REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Posl.broj: Ovr-3607/2014-113

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Leibnitz eGen, Bahnhofstrasse 2, Leibnitz, Austria, OIB:03952684789, zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda T. Zebec i K. Horvat u Varaždinu, Supilova 7/b, protiv ovršenika Ismeta Bajrića iz Zagreba, VII Retkovec 70D, OIB:16123660841, radi ovrhe na nekretninama, 21. listopada 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je ukupna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 24594 k.o. Resnik, zk.č.br. 2839/472 stambena zgrada 70D, VII Retkovec (101m2) i dvorište (157m2), ukupne površine 258 m2 – **168.441,00 eur.**

II. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 301, III kat, dana **1. prosinca 2026. u 10,30 sati**

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina

VI. Uvjeti prodaje
- prodaje se nekretnina opisana u točki I. ovog zaključka.
- utvrđena vrijednost nekretnine je **168.441,00 eur.**
- nekretnina se na ročištu za dražbu ne može prodati za cijenu nižu od 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne za iznos ispod **112.294,00 eur**
- prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi
- ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi
-kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi
-nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
-kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom odnosno uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu suda prije početka dražbe

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine
-kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe
-osiguranje se uplaćuje na žiro račun depozita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu br. HR1739000113000003265, model: HR05, pozivom na broj 116-3607-14, kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi, a uplata jamčevine mora biti vidljiva na računu suda prije početka dražbe
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe
- određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan **6. studenog 2026. u 13,30 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Antonija Jerkovića.**
- nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka: na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplati iznos od 22,46 eur na račun suda br. HR1723900011300003265, model: HR05, pozivom na broj 116-3607-14, u istom roku sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

U Zagrebu, 21. listopada 2026.

Sudac:
Vladimir Dimanovski,v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Poreznoj upravi
4. Oglasna ploča suda 30 dana
5. Hrvatska gospodarska komora
6. Sudskom ovršitelju
7. Založni vjerovnik Hrvatske vode
8. spis

Za točnost otpravka ovlašteni službenik:
Ivana Golub

Broj zapisa: **9-3088e-f920e**

Kontrolni broj: **0113b-7e9e9-80ee7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi: **https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.